

LISTE DE PRIX | PREVIEW PRICELIST

(Selon les disponibilités | Subject to availabilities)

LE SHERBROOKE<sup>MC</sup>

UN PROJET SIGNÉ BROCCOLINI  
SEPTEMBER 28 | SEPTEMBRE 28

LES SUITES STANDARD | THE STANDARD SUITES

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ   Starting price
Stanley - South	2 - 17	Studio	359 - 363	\$427,592
Montagne - South	2 - 17	Studio	393 - 397	\$441,389
Montagne - West	10 - 17	Studio	341	\$433,341
Peel - West	2 - 7	Studio	400	\$455,186
Penfield - West	1 - 9	Studio	390 - 475	\$437,940
Mt Prospect - East	2 - 17	1ch -1sbd   1B-1b	441 - 507	\$541,417
Mt Prospect - North	2 - 7	1ch -1sbd   1B-1b	440 - 452	\$660,991
Mt Prospect - South	2 - 17	1ch -1sbd   1B-1b	470	\$550,615
Mt Prospect - West	1 - 17	1ch -1sbd   1B-1b	407 - 475	\$512,674
Dupuis - West	15	1ch -1sbd   1B-1b	475	\$579,359
Macdonald - North	3 - 8	1ch -1sbd   1B-1b	466 - 520	\$720,778
St James - South	2 - 17	1ch -1sbd   1B-1b	503	\$590,857
Ontario - North	3 - 8	1ch -1sbd   1B-1b	523 - 540	\$805,860
Simpson - North-West	2 - 7	1ch -1sbd   1B-1b	552 - 555	\$660,991
Beaver Hall - East	2 - 17	2ch -1sbd   2B-1b	598 - 612	\$734,575
Elmbank - South-East	2 - 11	2ch -1sbd   2B-1b	716 - 718	\$867,946
Elmbank - South-West	2 - 17	2ch -1sbd   2B-1b	708 - 709	\$858,748
Crescent - North-East	3 - 7	2ch -2sbd   2B-2b	756 - 761	\$1,080,650
Crescent - North-West	10	2ch -2sbd   2B-2b	809	\$1,255,297
Bank - South-East	2 - 11	2ch -2sbd   2B-2b	784	\$894,391
Bank - South-West	1 - 17	2ch -2sbd   2B-2b	775 - 846	\$903,589
Crescent-1B - North-East	2	1ch -1sbd   1B-1b	806	\$1,087,549
Meredith - South-East	1	2ch -2sbd   2B-2b	855	\$882,893
Goodwin - North	3 - 7	2ch -2sbd   2B-2b	977 - 993	\$1,498,009
Burland - West	1	2ch -2sbd   2B-2b	1161	\$1,142,737

LES SUITES GATEHOUSE | THE GATEHOUSE SUITES

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ   Starting price
Guy - South	2	Studio	377 - 378	\$448,288
University - South	2	Studio	429	\$502,326
Purvis - South	2 - 3	Studio	465	\$506,925
Tiffin - South	2 - 3	2ch-2sbd   2B-2b	1073	\$1,366,938
Lunn - South	2	2ch-2sbd   2B-2b	1154	\$1,412,928

TOUS LES CHEQUES SONT PAYABLES A | ALL CHEQUES MUST BE MADE PAYABLE TO:

LE ROUX, CÔTÉ & BURROGANO, IN TRUST

STRUCTURE DE DÉPÔT | DEPOSIT STRUCTURE

Acheteur Canadien   Canadian Buyer	Acheteur Non Canadien   International Buyer
\$5,000 à la signature \$5,000 upon signing	\$5,000 à la signature \$5,000 upon signing
5% moins 5,000 \$ dans 30 jours 5% less \$5,000 in 30 days	5% moins 5,000 \$ dans 30 jours 5% less \$5,000 in 30 days
5% dans 120 jours 5% in 120 days	5% dans 90 jours 5% in 90 days
5% dans 365 jours 5% in 365 days	5% dans 180 jours 5% in 180 days
5% dans 540 jours 5% in 540 days	10% dans 365 jours 10% in 365 days
	10% dans 540 jours 10% in 540 days

  

Espace de stationnement   Parking	Rangement   Locker
\$75,000*	\$5,000*

\*Stationnement Standard disponible pour les unités de 2ch |

\*Parking available for 2B

\*Parking available for 2B

(Frais de maintenance pour espace de stationnement non inclus. Électricité mesurée séparément. Taxes TPS et TVQ non incluses) |  
(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered separately. GST & QST taxes are not included)

Basée sur la valeur de l'unité. | Based on value of unit.

En moyenne : 0.77 \$ / pi.ca | Approximately: \$0.77/sq.ft.

DATE DE LIVRAISON PROVISOIRE | TENTATIVE OCCUPANCY

Été 2025 | Summer 2025

TAXES

Taxes municipales de la ville de Montréal / Arrondissement Ville-Marie

Taux de base : 0.7642 \$ / 100.00 \$ / évaluation.

Taxes scolaires : 0.10540 \$ / 100.00 \$ / évaluation |

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie

Base rate: \$0.7642 / \$100.00 of the evaluation.

School taxes: \$0.10540 / \$100.00 of the evaluation.

Les prix et spécifications sont sujets à changements sans préavis. Sauf erreurs et omissions. 27 septembre 2021. |

All prices are subject to change without notice. Except errors and omissions. September 27, 2021.

Immobilier BAKER est l'Agence inscrite. Courtier Immobiliers bienvenus. | BAKER Real Estate is the exclusive brokerage. Brokers protected.

Renseignez-vous auprès des représentants des ventes pour plus de détails. | Please see the Sales Representatives for details.

**LISTE DE PRIX | PREVIEW PRICELIST**  
(Selon les disponibilités | Subject to availabilities)

**LE SHERBROOKE<sup>MC</sup>**  
UN PROJET SIGNÉ BROCCOLINI  
SEPTEMBER 28 | SEPTEMBRE 28

**LES SUITE EXECUTIVES & PENTHOUSES | THE EXECUTIVE & PENTHOUSE SUITES**

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ   Starting price
Mctavish - South-East	18 - 19	2ch -2sbd   2B-2b	1254	\$1,924,567
Mctavish - South-West	18	2ch -2sbd   2B-2b	1206	\$1,924,567
Rosemount - South-West	18 - 20	2ch -2sbd   2B-2b	1364	\$2,117,725
Bellevue - North-East	18	2ch -2sbd   2B-2b	1667	\$3,258,277
Redpath - South	18 - 20	2ch -2sbd   2B-2b	1732	\$2,689,150
Shaughnessy - North-West	21	3ch -2sbd   3B-2b	1828	\$4,040,107
Mount View - South	21 - 23	3ch -3sbd   3B-3b	1831 - 1868	\$3,813,606
Drummond - South	24	3ch -2sbd   3B-2b	2246	\$5,015,095
Redford - South-East-West	21	3ch -3sbd   3B-3b	2276	\$4,761,000
Redford - South-West-East	21	3ch -3sbd   3B-3b	2319	\$4,944,960

**TOUS LES CHEQUES SONT PAYABLES A | ALL CHEQUES MUST BE MADE PAYABLE TO:**  
**LEROUX, CÔTÉ & BURROGANO, IN TRUST**

**STRUCTURE DE DÉPÔT | DEPOSIT STRUCTURE**

Acheteur Canadien   Canadian Buyer	Acheteur Non Canadien   International Buyer
\$5,000 à la signature \$5,000 upon signing	\$5,000 à la signature \$5,000 upon signing
5% moins 5,000 \$ dans 30 jours 5% less \$5,000 in 30 days	5% moins 5,000 \$ dans 30 jours 5% less \$5,000 in 30 days
5% dans 120 jours 5% in 120 days	5% dans 90 jours 5% in 90 days
5% dans 365 jours 5% in 365 days	5% dans 180 jours 5% in 180 days
5% dans 540 jours 5% in 540 days	10% dans 365 jours 10% in 365 days
	10% dans 540 jours 10% in 540 days

  

Espace de stationnement   Parking	Rangement   Locker
\$75,000*	\$5,000*

\*Stationnement et rangement améliorés disponibles pour les unités PH et Executive. |  
\*Upgraded Parking & Locker available for PH & Executive Units.

(Frais de maintenance pour espace de stationnement pas inclus. Électricité mesurée séparément. Taxes TPS et TVQ pas incluses) |  
(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered separately. GST & QST taxes are not included)

Basée sur la valeur de l'unité. | Based on value of unit.  
En moyenne : 1.32 \$ / pi.ca | Approximately: \$1.32/sq.ft.

DATE DE LIVRAISON PROVISOIRE | TENTATIVE OCCUPANCY  
Été 2025 | Summer 2025

**TAXES**

Taxes municipales de la ville de Montréal / Arrondissement Ville-Marie  
Taux de base : 0.7642 \$ / 100.00 \$ / évaluation.  
Taxes scolaires : 0.10540 \$ / 100.00 \$ / évaluation |

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie  
Base rate: \$0.7642 / \$100.00 of the evaluation.  
taxes: \$0.10540 / \$100.00 of the evaluation.

School



**PAIEMENT PAR CARTE DE CRÉDIT ACCEPTÉ, 1<sup>er</sup> DÉPÔT SEULEMENT | CREDIT CARD PAYMENT ACCEPTED, 1<sup>st</sup> DEPOSIT ONLY**

Les prix et spécifications sont sujets à changements sans préavis. Sauf erreurs et omissions. 27 septembre 2021. |  
All prices are subject to change without notice. Except errors and omissions. September 27, 2021.

Immobilier BAKER est l'Agence inscrite. Courtier Immobiliers bienvenus. | BAKER Real Estate is the exclusive brokerage. Brokers protected.

Renseignez-vous auprès des représentants des ventes pour plus de détails. | Please see the Sales Representatives for details.

